

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.08.2022 № 74

О порядке утверждения Администрацией Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2021 года № 372-п «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНАВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок утверждения администрацией Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

А.В. Тымань

## **Порядок**

утверждения Администрацией Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения Администрацией Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (далее - Схема размещения, Объекты).

2. Схема размещения разрабатывается и утверждается Администрацией Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - уполномоченный орган) в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, входящих в границы муниципального образования согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3. Разработка Схемы размещения осуществляется уполномоченным органом на основании результатов инвентаризации земельных участков, сведений из Единого государственного реестра недвижимости с соблюдением требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Омской области, устанавливающих обязательные требования к размещению Объектов.

4. Схема размещения состоит из текстовой и графической частей:

1) в текстовой части, оформленной в виде таблицы, содержатся следующие сведения:

- вид размещаемого Объекта;
- площадь места размещения Объекта;
- адресные ориентиры места размещения Объекта.

2) графическая часть разрабатывается на основе сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Омской области.

5. Включение в Схему размещения Объектов, размещенных в границах Омской области до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется в соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящим Порядком.

Включение Объектов в Схему размещения осуществляется уполномоченным органом на основании заявлений физических лиц (далее - заинтересованные лица) и решения уполномоченного органа.

6. Заявление о включении в Схему размещения (далее – заявление), по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, подается или направляется в уполномоченный орган заявителем либо его представителем лично, по почте на бумажном носителе или в электронном виде.

В заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона;
- цель использования места размещения;
- кадастровый номер земельного участка (при наличии) либо номер кадастрового квартала, а также адресные ориентиры места размещения;
- площадь места размещения;
- наличие или отсутствие инвалидности у заявителя.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем);
- схематическое описание предполагаемого места возведения гаража либо места стоянки технического средства, содержащее адресные ориентиры, сведения о площади гаража либо месте стоянки технического средства;
- фотография места размещения, на котором планируется возведение гаража либо стоянка технического средства;
- документ, подтверждающий инвалидность заявителя в соответствии с законодательством (при наличии);
- документы, подтверждающие принадлежность заявителю технического или другого средства передвижения инвалида, а также подтверждающие его нуждаемость в таком средстве передвижения в соответствии с законодательством (в случае, если подано заявление о заключении договора о стоянке технического средства);
- документ, подтверждающий, что заявитель является законным представителем ребенка-инвалида (в случае, если заявление подается о

заключении договора о возведении гаража либо договора о стоянке технического средства для обслуживания ребенка-инвалида).

Заявления рассматриваются уполномоченным органом в порядке их поступления в течение 30 календарных дней со дня регистрации.

7. Проект нормативного правового акта уполномоченного органа, предусматривающий утверждение Схемы размещения или внесение изменений в Схему размещения, подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») с указанием адреса электронной почты и почтового адреса направления заявлений заинтересованных лиц в размещении Объектов на срок не менее 30 календарных дней.

8. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления о включении Объекта в Схему размещения направляет заинтересованному лицу уведомление в виде документа на бумажном носителе посредством почтовой связи о включении Объекта в Схему размещения либо об отказе во включении Объекта в Схему размещения с обоснованием отказа.

9. Уполномоченный орган отказывает о включении Объекта в Схему размещения по следующим основаниям:

1) отсутствие в заявлении заинтересованного лица сведений, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка;

2) несоответствие Объекта требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

10. Схема размещения утверждается нормативным правовым актом уполномоченного органа на срок, не превышающий два года с даты ее утверждения.

Утвержденная Схема размещения подлежит официальному опубликованию в сети «Интернет» на сайте уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта об утверждении Схемы размещения.

11. Изменения в Схему размещения вносятся уполномоченным органом по мере необходимости, но не чаще одного раза в шесть месяцев, либо при наличии заявлений заинтересованных лиц.

12. Внесение изменений в Схему размещения осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

13. Сбор, обработка и фиксация сведений, необходимых для включения в Схему размещения, осуществляются уполномоченным органом.

**СХЕМА**  
**размещения на территории Ключевского сельского поселения Омского**  
**муниципального района Омской области гаражей и стоянок технических**  
**средств**

№ п/п	Вид объекта	Площадь места размещения, кв. м	Адресные ориентиры местаразмещения объекта
1	2	3	4

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о включении в схему гаража или места стоянки технического средства**

**Сведения о заявителе:**

Заявитель:	
Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)
Указание на наличие инвалидности, реквизиты документа, подтверждающего инвалидность (при наличии)	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	
Представитель физического лица (заполняется при подаче заявления представителем):	
Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

Реквизиты доверенности	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

**Сведения о землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области:**

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) либо номер кадастрового квартала	
Адресные ориентиры места размещения	
Площадь места размещения, кв. м	

**Иные сведения:**

Цель использования места размещения	
-------------------------------------	--

**Прошу включить в схему место размещения**

**для: гаража;**

**стоянки технического средства.**

**Результат рассмотрения заявления прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):**

<input type="checkbox"/>	посредством личного обращения в уполномоченный орган
<input type="checkbox"/>	посредством почтового отправления на адрес, указанный в заявлении

**Я, \_\_\_\_\_,**  
(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя/представителя заявителя)

**в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» выражаю согласие уполномоченному органу на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),**

**извлечение, использование. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи мною заявления об отзыве указанного согласия в письменном виде.**

**Приложение:** \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**Заявитель**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(дата, подпись)

\_\_\_\_\_



